



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung gemäß Planeinschrieb

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

**GR 2.000** zulässige Grundfläche (GR)  
max. 2.000m<sup>2</sup> (§ 19 BauNVO)  
Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen:

**TH** max. zulässige Traufhöhe über Normal Null (ü.NN.)  
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

**FH** max. zulässige Firsthöhe über Normal Null (ü.NN.)  
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

**GH** max. zulässige Gebäudehöhe über Normal Null (ü.NN.) bei Flachdach  
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

Dachform/Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

**SD 15°-20°** Satteldach, Dachneigung 15°-20°

**FD** Flachdach

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter

Bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

Bestehende Grundstücksgrenzen

Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung max. Zahl der Vollgeschosse

zulässige Grundfläche Bauweise

Traufhöhe in m.ü.NN.

Firsthöhe in m.ü.NN.

Gebäudehöhe in m.ü.NN.

Dachform / Dachneigung

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## VERFAHRENSVERMERKE

### Verfahrensschritte

Datum

- GR - Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss 15.12.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB), Bekanntmachung der Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB), Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) 20.12.2018
- Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB) vom 20.12.2018 bis 11.01.2019
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 14.01.2019 bis 15.02.2019
- GR - Satzungsbeschluss ...
- Rechtskraft durch öffentliche Bekanntmachung ...

### Ausfertigerungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Wehingen, den .....

Gerhard Reichegger, Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



**GEMEINDE WEHINGEN**  
LANDKREIS TUTTLINGEN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

# "HERMLE-AREAL, 2. Änderung"

-ENTWURF-

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 03.12.2018
Bearb. St / Pe	Projekt 1753	

**kommunal PLAN**

Stadt- und Umweltplanung  
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3  
tel: 07461/73050  
e-mail: info@kommunalplan.de  
www.kommunalplan.de