

Satzungen über den Bebauungsplan „Kreisverkehr L433“ in Wehingen sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Wehingen hat am 02.02.2026 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan „Kreisverkehr L433“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G am 3. Juli 2023 (BGBl 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl I. 1991 S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl I S. 1802).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Kreisverkehr L433“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Kreisverkehr L433“ besteht aus:
 - a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 i. d. Fassung vom 01.10.2025 (**Anlage 2.1**)
 - b) Bauvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 01.10.2025 (**Anlage 2.2**)
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreisverkehr L433“ bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:500 in der Fassung vom 01.10.2025 (**Anlage 2.1**)
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 01.10.2025 (**Anlage 2.2**)
3. Beigefügt ist die Begründung in der Fassung vom 01.10.2025 – (**Anlage 3.1**) einschließlich folgender Gutachten
- a) Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz, faktorgrün, vom 30.06.2025; (**Anlage 3.2**)
 - b) Bestandsplan zum UB, faktorgrün, vom 30.06.2025; (**Anlage 3.3**)
 - c) Maßnahmeplan zum UB, faktorgrün, vom 30.06.2025; (**Anlage 3.4**)
 - d) Natura 2000 Vorprüfung, faktorgrün, vom 11.12.2023; (**Anlage 3.5**)
 - e) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, faktorgrün, vom 11.12.2023; (**Anlage 3.6**)
 - f) Antrag auf Ausnahme nach §30 Abs. 3 BNatSchG, faktorgrün, vom 28.07.2025; (**Anlage 3.7**)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Kreisverkehr L433“ in Wehingen und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Wehingen, den
Bürgermeisteramt

Reichegger
Bürgermeister