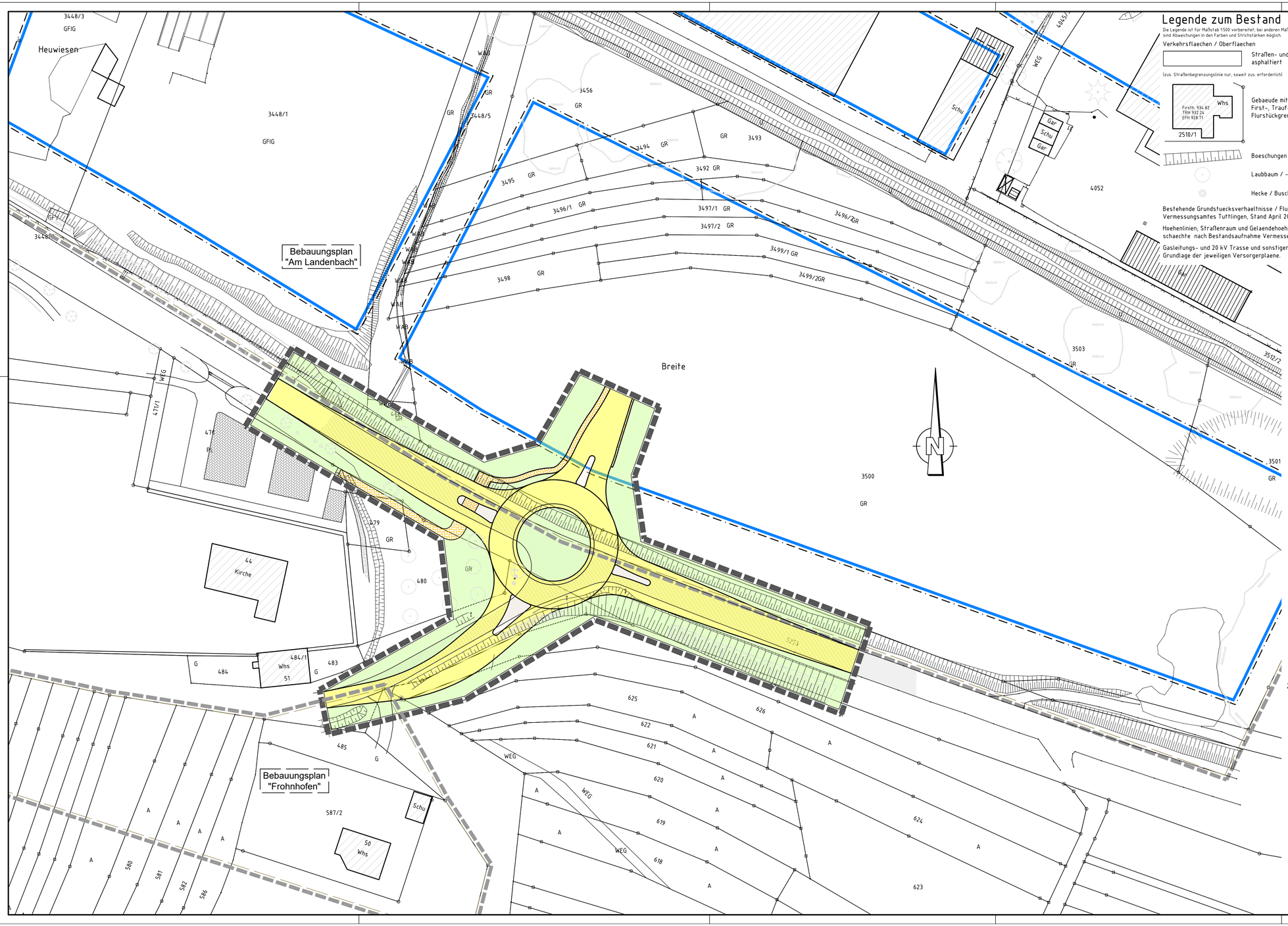

Legende zum Bestand

Die Legende ist für Maßstab 1500 vorbereitet, bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in den Farben und Strichstärken möglich.

Verkehrsflaechen / Oberflaechen

Straßen- und Wege / Fahrbahnrand (FBR) asphaltiert

(zus. Straßenbegrenzungslinie nur, soweit zus. erforderlich)

Firsth: 934.82
TRH 932.24
EFH 928.71
Whs
2510/1

Gebaeude mit Nutzungsart, Haus-Nr.;
First-, Trauf- und Erdgeschoßfußbodenhoehe;
Flurstückgrenze, /-grenzpunkt und /-nummer

Boeschungen

Laubbaum / -ausdehnung

Hecke / Busch

Bestehende Grundstuecksverhaeltnisse / Flurstuecke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttlingen, Stand April 2023.

Hoehenlinien; Straßenraum und Gelaendehoehen; Kanal- und Wasserleitungs-schaechte nach Bestandsaufnahme Vermesser Kurzmann Stand Juli 2020.

Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerplaene.

Planzeichenerlaeuterungen zum Bebauungsplan Zeichnerische Festsetzungen

Die Legende ist für Maßstab 1500 vorbereitet, bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in Größenverhältnis, der Schriftfarben/Farben und Strichstärken möglich.

Verkehrsflaechen (Vkfl)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflaechen

Strasse | Gehweg | Verkehrsinsel

Gruenflaechen
(§ 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BauGB)

Allgemein

Weitere Planzeichen

Grenze des raeumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungsplaene

Sonstige Planzeichen

Grenze des raeumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Größe des Geltungsbereich nach Planausweisung
"Kreisverkehr L433": 6.462,52 m2 = 0,65 ha

Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen

Maßstab ca. 1 : 500 — 1cm = 5,0m

0 5 10 25 50

Änderungsvermerke

a	Grundplan - Änderung / Ergänzung	17.08.2023

Bezugssysteme

x	Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)	DHDN = Deutsches Hauptdreiecksnetz
	Lage: ETRS89/UTM32	
	Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)	DHHN = Deutsches Haupthöhennetz
	Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)	
	Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170)	

vorliegender Plan dient zur früh-zeitigen Beteiligung der TÖB nach §4(1) BauGB sowie der Bürger nach §3(1) BauGB

Bebauungsplan "Kreisverkehr L433"

Gemeinde Wehingen
Landkreis Tuttlingen

Vorentwurf

Gemeinde Wehingen
Landkreis Tuttlingen

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 4 • D-78559 Gosheim • www.pbhermle.de
Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Plan-Nummer: we21110a
Blatt: 05 | Akt-Nr.: 1.1
Datum-Bearbeitung: Jul 2023
Bearbeiter: KH / AG / MS
Format: 900 x 500
Maßstab: 1 : 500

Bauherr: Gemeinde Wehingen

Projekt: Bebauungsplan "Kreisverkehr L433" Vorentwurf

Plan-inhalt: Lageplan zeichnerischer Teil (Teil A) Schriftlicher Teil (Teil B) - Auszug

Datum/Unterschrift Planverfasser

Gosheim, den ...17.08.2023 (gez.: K. Hermle)