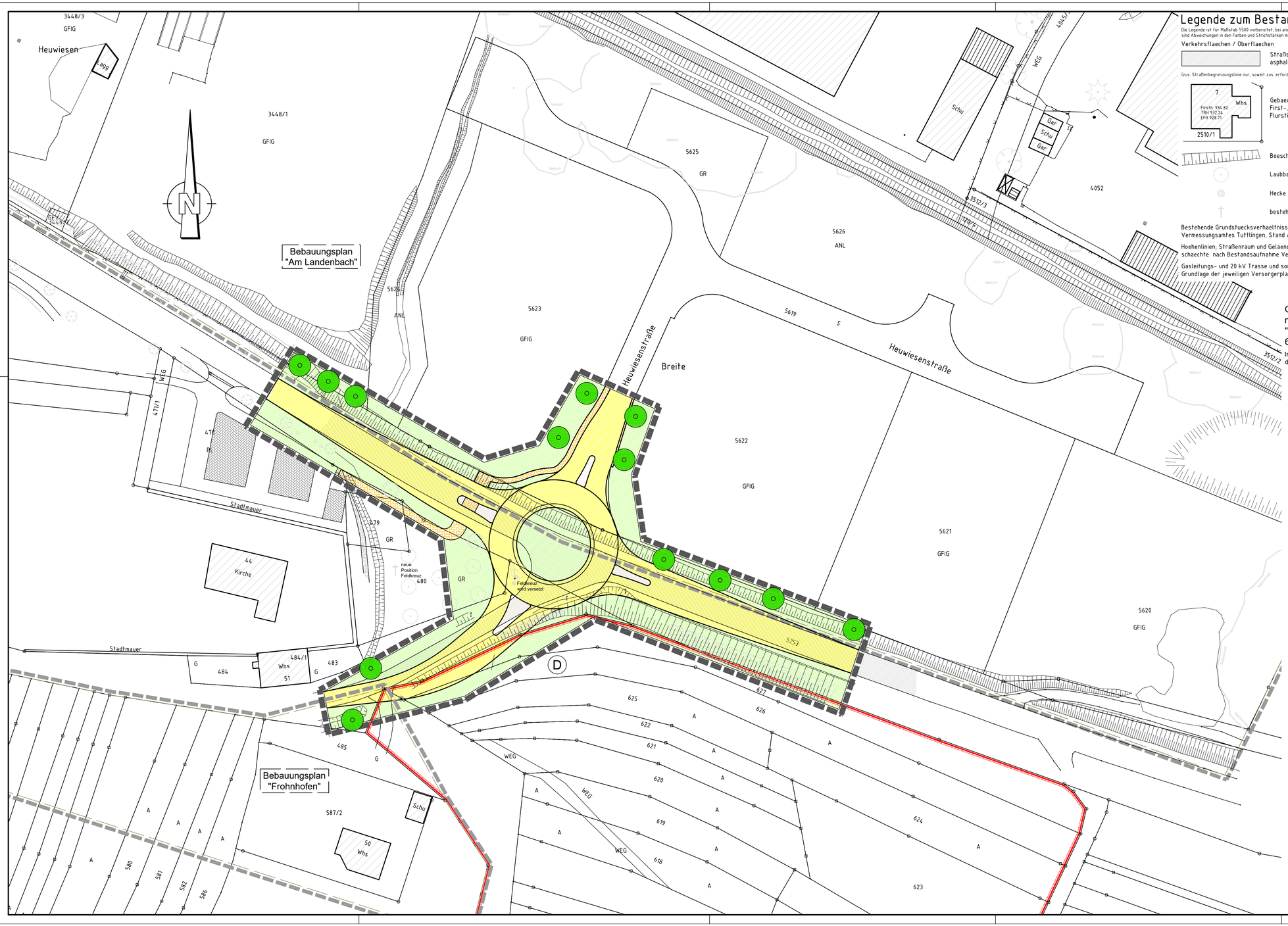

Legende zum Bestand

Die Legende ist für Maßstab 1500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in den Farben und Strichstärken möglich.

Verkehrsflaechen / Oberflaechen

Straßen- und Wege / Fahrbahnrand (FBR) asphaltiert

(zus. Straßenbegrenzungslinie nur, soweit zus. erforderlich)

Gebaeude mit Nutzungsart, Haus-Nr.; First-, Trauf- und Erdgeschoßfußbodenhoehe; Flurstückgrenze, /-grenzpunkt und /-nummer

Boeschungen

Laubbaum / -ausdehnung

Hecke / Busch

bestehendes Feldkreuz (wird versetzt)

Bestehende Grundstuecksverhaeltnisse / Flurstuecke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttlingen, Stand April 2023.

Hoehenlinien; Straßenraum und Gelaendehoehen; Kanal- und Wasserleitungsschaechte nach Bestandsaufnahme Vermesser Kurzmann Stand Juli 2020.

Gasleitungs- und 20 kV Trasse und sonstigen Versorgungsleitungen auf Grundlage der jeweiligen Versorgerplaene.

Größe des Geltungsbereich nach Planausweisung "Kreisverkehr L433":
6.462,52 m2 = 0,65 ha

Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen

Planzeichenerlaeuterungen zum Bebauungsplan Zeichnerische Festsetzungen

Die Legende ist für Maßstab 1500 vorbereitet; bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in Größenverhältnis, der Schriftfarben/Farben und Strichstärken möglich.

Verkehrsflaechen (Vkfl)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflaechen

Strasse | Gehweg | Verkehrsinsel

Gruenflaechen
(§ 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BauGB)

Allgemein

Anpflanzungen von Baeumen, Straeuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen fuer Bepflanzungen und fuer die Erhaltung von Baeumen, Straeuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewaessern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Baeume (dargestellten Baumstandorte können aus erschließungstechnischen Gründen verschoben werden)

Denkmalschutz
(§ 5 Abs 4, § 9 Abs 6 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Weitere Planzeichen

Grenze des raeumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungsplaene

Grenze des raeumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßstab ca. 1 : 500 — 1cm = 5,0m

0 5 10 25 50

Änderungsvermerke

a	Grundplan - Änderung / Ergänzung	29.05.2024

Bezugssysteme

x	Lage: DHDN/Gauß-Krüger (GK)	DHDN = Deutsches Hauptdreiecksnetz
	Lage: ETRS89/UTM32	
	Höhenbezug: DHHN12 (Höhenstatus 130)	DHHN = Deutsches Hauptnetz
	Höhenbezug: DHHN92 (Höhenstatus 160)	
	Höhenbezug: DHHN2016 (Höhenstatus 170)	

vorliegender Plan dient zur Enwurfsoffenlage nach §3(2) BauGB

Bebauungsplan "Kreisverkehr L433"

Gemeinde Wehingen
Landkreis Tuttlingen
Entwurf

Gemeinde Wehingen
Landkreis Tuttlingen

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnliestr. 4 • D-78559 Gosheim • www.pbhermle.de
Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Plan-Nummer: we21120a
Blatt: 05 | Akt-Nr.: 1.1
Datum-Bearbeitung: Nov 2023
Bearbeiter: KH / AG / MS
Format: 900 x 500
Maßstab: 1 : 500

Bauherr: Gemeinde Wehingen

Projekt: Bebauungsplan "Kreisverkehr L433" Entwurf

Plan-inhalt: Lageplan zeichnerischer Teil (Teil A) Schriftlicher Teil (Teil B) - Auszug

Datum/Unterschrift Planverfasser

Gosheim, den 29.05.2024 (gez.: K. Hermle)