

Bauherr: Gemeinde Wehingen
Projekt: Bebauungsplan „Stockäcker“
Planungsstand: Satzung

INHALTSVERZEICHNIS

Satzung

- 0. Unterlagen für Satzungsbeschluss
- 0.1 Satzungstext <01_we03540a_docx.pdf>
- 0.2 Zusammenfassende Erklärung gem. §10a Abs. 1 BauGB <02_we03840a_docx.pdf>
- 0.3 Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen Gemeinde und LRA <03_we03_ÖRV_20200206.pdf>

Bebauungsplan

- 1. Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 07.01.2020
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 07.01.2020, Format A3 <11_we03140a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtsplan Baugebiet M 1: 2.500 v. 07.01.2020, Format A3 <12_we03140a_02_dwg.pdf>
- 2. Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil vom 07.01.2020
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 07.01.2020, Format 1.350 x 700 <21_we03140a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Legende – Planzeichnerische Festsetzungen, Planung und Bestand
M 1: 500 v. 07.01.2020, Format 800 x 500 <22_we03140a_90_dwg.pdf>
 - 2.3. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen
Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften <23_we03440a_docx.pdf>
- 3. Begründung / Erläuterung
 - 3.1. Begründung / Erläuterungen vom 07.01.2020 <31_we03240a_docx.pdf>
 - 3.2. Lärmschutzgutachten vom Mai 2018 <32_we03_Gutachten_Laermschutz_01>

Umweltrelevante Aspekte

- 4. Umweltbericht mit Umweltprüfung, Büro Dr. Grossmann, Balingen bestehend aus
 - 4.1. Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz vom 16.12.2019 <41_we03_Umweltbericht_03.pdf>
 - 4.2. Bestandsplan zum UB vom 16.12.2019 <42_we03_Bestandsplan_03.pdf>
 - 4.3. Maßnahmeplan zum UB vom 16.12.2019 <43_we03_Maßnahmeplan_03.pdf>
 - 4.4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 05.11.2019 <44_we03_saP_03.pdf>
 - 4.5. NATURA 2000-Vorprüfung SPA-Gebiet v. 10.10.2018 <45_we03_NATURA2000_SPA_01.pdf>

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

- 5. Unterlagen vom. 30.04.2019 zum Ergebnis der Abwägung der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (2), § 2 (2) und § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen
<50_E_Abwaeg_we03340a_all_20190430.pdf >

Datum: 15.04.2020