

Satzungen über den Bebauungsplan „Stockäcker“ Wohnbaugebiet in Wehingen sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Wehingen hat am 20.05.2019 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Stockäcker“ in Wehingen nach § 8a BauGB sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3, Anlage), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht sowie §§ 26, 27 und 65 geändert, § 31a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Stockäcker“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Stockäcker“ besteht aus:

- a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 i. d. Fassung vom 07.01.2020 (**Anlage 2.1**)
- b) Bauvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 07.01.2020 (**Anlage 2.2, Teil A**)

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Stockäcker“ bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:500 in der Fassung vom 07.01.2020 (**Anlage 2.1**)
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 07.01.2020 (**Anlage 2.2 – Teil B**)

3. Beigefügt sind die Begründung in der Fassung vom 07.01.2020 – (**Anlage 3.1**) einschließlich folgender Gutachten und Stellungnahmen
 - a) Schalltechnische Untersuchungen (Büro Fischer, Karlsruhe, vom 24.05.2018) – (**Anlage 3.2**)
 - b) Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 16.12.2019; **Anlage 4.1**
 - c) Bestandsplan zum UB, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 16.12.2019, (Anlage 4.2)
 - d) Maßnahmeplan zum UB, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 16.12.2019 (Anlage 4.3)
 - e) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 05.11.2019 (**Anlage 4.4**)
 - f) NATURA 2000-Vorprüfung SPA-Gebiet, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 10.10.2018 (**Anlage 4.5**)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Wohnbaugebiet Stockäcker“ in Wehingen und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Wehingen, den 15.04.2020
Bürgermeisteramt

Gerhard Reichegger
Bürgermeister