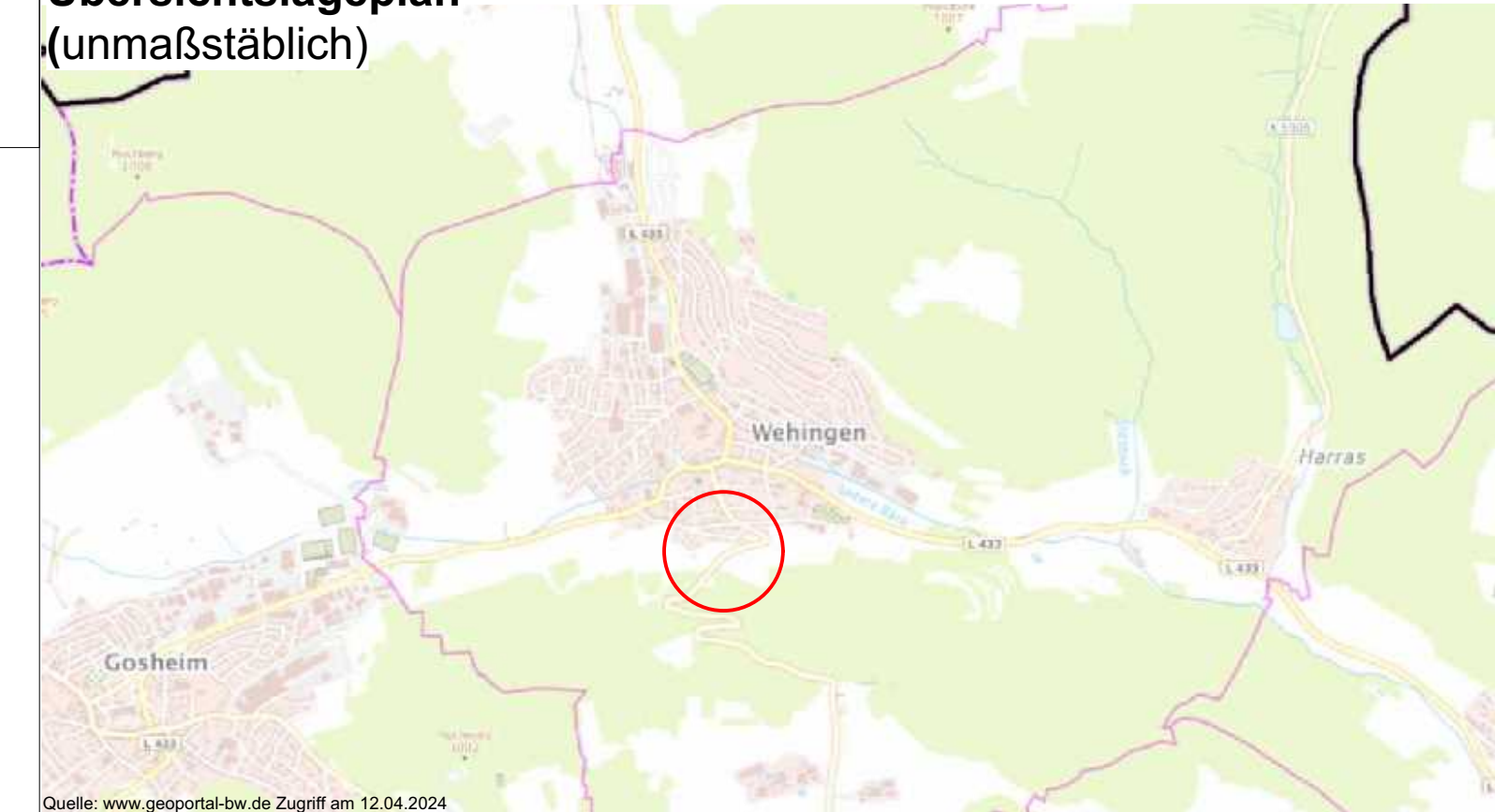




Gemeinde Wehingen | Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Wehingen"

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



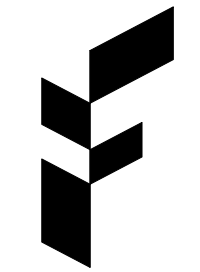
Quelle: www.geoportal-bw.de Zugriff am 12.04.2024
Auftraggeber:



Gemeinde Wehingen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**

Sondergebiet "Solarpark Wehingen"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 11. Februar 2025

Landkreis:

Tuttlingen

Gemarkung:

Wehingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kayikci

Geprüft:

Laubenstein

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarenergie" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

2,50 m zulässige maximale Modulhöhe
0,8 Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
max. zulässige Modulhöhe	---

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M 1 Maßnahme M1: Extensive Grünlandbewirtschaftung auf PV-Stellfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFB 1: Erhalt des Habitatbaums

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

Waldabstand von 10 und 30 m

Zu- und Abfahrtsverbot entlang der K 5904

Fahrbahnrand der K 5904

Sichtfeld an der K 5904

Leitungsrechte (20-kV-Kabel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)

Flächenbilanz	
	[m ²]
Größe des Geltungsbereich	9.162
darin enthalten:	
Sondergebietsfläche	9.162
davon überbaubar (GRZ 0,8)	7.330
davon nicht überbaubar	1.832

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen Gemeinderates der Gemeinde Wehingen übereinstimmen.

Wehingen, den

Gerhard Reichegger
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Tuttlingen (§ 10 Abs. 2 BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Wehingen, den

Gerhard Reichegger
Bürgermeister

