

Bekanntmachung:

Gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989 (GBL. S. 541, zuletzt geändert durch VO vom 15.02.2005 (GBL. S. 167) werden die für das Gebiet der Gemeinde Wehingen durch den zuständigen Gutachterausschuss ermittelten und festgestellten Bodenrichtwerte zum Ende des Kalenderjahres 2016 (Bewertungsstichtag 30.12.2016) wie folgt öffentlich bekannt gemacht:

Bodenrichtwerte der Gemeinde Wehingen zum Stichtag: 30.12.2016

Baugebiet	Zonen	Bauerwartungsland	Umgelegtes Rohbauland	Erschließungskosten	Baureifes Land	Nutzungsart	Bauerwartungsland	rein landwirt. genutzt
Preis in € pro qm		Flächen im Flächen-nutzungsplan Preis pro qm	nicht erschlossen Beb. Pl. vorh.		voll erschlossen Beb. Pl. vorh. Preis pro qm			Preis pro qm
unbeplanter Innenbereich Wohnbauflächen u. Mischbauflächen	I				75,-- €	Wald		0,50 € - 3,00 €
Mühläcker, Trogsteige, Randbereiche	II				90,-- €	Acker		0,50 € - 3,00 €
Kornwied, Hofen, unbeplanter Bereich	II a				85,-- €	Wiese		0,50 € - 3,00 €
Viehlehen; Viehlehen - Erweiterung	III				106,-- €	Weideland		0,50 € - 3,00 €
Furthweg/ Engendorn (Wohnbauflächen)	III				106-- €			
Hesack	III				106,-- €			
Am Breiten Graben (Wohnbauflächen)	III				106,-- €			
Gewerbegebiet Vorm Landenbach	IV				33,-- €			
Gewerbegebiet Hofen/ Hofen West	IV				33,-- €			
Gewerbegebiet Hursch	IV				33,-- €			
Gewerbegebiet Fläche Äcker - Ochsenäcker; Fläche Äcker - Ochsenäcker Erweiterung	IV				33,-- €			
Gewerbegebiet Harras Bahnhof	IV				33,-- €			
Harras Wochenendhausgebiet und Sägewasen I und II	V				70,-- €			
Harras – Sägewasen III	VI				78,-- €			
Harras Mischgebiet Sägewasen IV und Randbereiche	VII				45,-- €			
Flächen bei welchen in absehbarer Zeit mit einer Bebauung zu rechnen ist. (Flächen im FNP als Bauflächen ausgewiesen; bzw. BP in Aufstellung.)		20,-- €						